



AVISO PRIVACIDADE

A Finprop Capital – SGOIC, S.A. é uma sociedade gestora de organismos de investimento coletivo, com sede em Rua Eugénio de Castro, nº352, 1º Andar, 4100-225 Porto, com o capital social de EUR 125.000 (cento e vinte e cinco mil euros), registada na Conservatória do Registo Comercial de Lisboa sob o número único de matrícula e de pessoa coletiva 516546660, autorizada e supervisionada pela Comissão do Mercado de Valores Mobiliários (“a **Sociedade**” ou “**Finprop**”), cuja acionista maioritária é a Hipoges Iberia SL (“**Hipoges**”).

A Sociedade tem, nos termos do artigo 71.º-B do Regime Geral dos Organismos de Investimento Coletivo, aprovado pela Lei n.º 16/2015, de 24 de fevereiro, conforme redação atualmente em vigor (“**RGOIC**”), a atividade exclusiva de gestão de organismos de investimento coletivo, conforme definidos no artigo 2.º, n.º 1, alínea aa) desse diploma, incidindo em particular na gestão de organismos de investimento alternativo de créditos (“**Fundos de Crédito**” ou “**OIAEC**”) e organismos de investimento imobiliário (“**Fundos Imobiliários**” ou “**OII**”).

Em consequência da sua atividade, todos os dados pessoais constantes da base de dados da Finprop (os quais podem incluir, nome completo, data e local de nascimento, nacionalidade, assinatura, sexo, estado civil e número de identificação pessoal, contactos, bem como os detalhes de seu pedido de crédito, e situação e/ou histórico financeiros), serão tratados de acordo com o Regulamento (UE) 2016/679 e com a demais legislação relativa à Proteção de Dados Pessoais.

Informamos que, a Finprop será responsável pelo tratamento dos seus dados pessoais e tratará os seus dados pessoais no âmbito da sua atividade: (i) gerir o investimento, praticando os atos e operações à boa concretização da política de investimento; (ii) administrar os fundos de crédito ou imobiliários.



Os dados pessoais são necessários para o devido cumprimento da relação contratual entre as partes, para manter o contacto entre as partes e para garantir a eficiência da nossa atividade, tais como:

- (i) combinação de dados de outras fontes para confirmar a sua identidade, os seus contactos e a existência dos ativos utilizados como garantia (caso seja aplicável);
- (iii) avaliação dos nossos sistemas e redes de modo a impedir o acesso não autorizado, intrusão ou uso indevido dos sistemas da empresa, incluindo a prevenção de violações de dados pessoais.

Informamos ainda que, a base legal para a recolha e tratamento dos dados pessoais é a necessidade de assegurar o cumprimento das obrigações legais às quais a Finprop está sujeita e a prossecução dos seus interesses legítimos.

Em alguns casos, a Finprop poderá contratar prestadores de serviços externos para executar determinadas tarefas em seu nome, em conexão com o seu crédito, se os houver.

Para isso, partilharemos os dados pessoais com os prestadores de serviços contratados, para permitir que estes executem as suas tarefas em conformidade com as nossas instruções.

Da mesma forma, informamos que alguns dos dados pessoais dos titulares dos créditos poderão ser divulgados, a qualquer autoridade administrativa, policial ou judicial no uso da respetiva competência legal.

Caso algum procedimento judicial seja iniciado, poderemos ainda partilhar esses dados com todas as pessoas/entidades envolvidas em tal procedimento, tais como advogados, tribunais, oficiais de justiça e outros funcionários judiciais.

Também informamos que os dados pessoais poderão ser divulgados e/ou transferidos para



outras instituições que fazem parte do Grupo Hipoges (localizadas na União Europeia, não ocorrendo qualquer divulgação e/ou transferência internacional) com o objetivo de otimizar a gestão financeira e contabilística da Finprop e/ou para qualquer outra finalidade aqui descrita com o objetivo de cumprir qualquer exigência relativa à concentração de risco, solvência, exigência de demonstração da existência de capital de recursos próprios ou financiados ou nos casos em que a sua divulgação seja obrigatória por qualquer regulamentação ou legislação aplicável.

Os dados pessoais serão mantidos enquanto forem necessários para a finalidade para a qual foram recolhidos e, quando apropriado, até que seja retirado o consentimento. Enquanto não for exercido o direito de cancelamento, os seus dados pessoais serão mantidos, com as devidas medidas de segurança obrigatórias. Uma vez exercido esse direito os dados pessoais serão bloqueados de forma anonimizada durante o prazo de prescrição de qualquer responsabilidade que possa surgir como resultado do tratamento, disponibilizando-os apenas para as entidades públicas, entidades reguladores e tribunais competentes.

A qualquer momento, os titulares dos dados pessoais podem exercer os seus direitos de acesso, retificação, cancelamento, oposição, limitação e portabilidade, bem como retirar o consentimento, enviando um e-mail para o endereço info@finproppcapital.com juntando uma cópia do seu cartão de cidadão ou documento equivalente

Por último, informamos ainda que o interessado tem o direito de apresentar uma reclamação junto da autoridade de controlo competente, em Portugal, a Comissão Nacional de Proteção de Dados.