



## CONDIÇÕES DE USO

### 1. Identificação do Titular

A Finprop Capital – SGOIC, S.A, com sede em Rua Eugénio de Castro, nº352, 1º Andar, 4100-225 Porto, com o capital social de EUR 125.000 (cento e vinte e cinco mil euros), registada na Conservatória do Registo Comercial de Lisboa sob o número único de matrícula e de pessoa coletiva 516546660, autorizada e supervisionada pela Comissão do Mercado de Valores Mobiliários (“Finprop”) é a titular e administradora do site [www.finpropcapital.com](http://www.finpropcapital.com) (a “Web”).

### 2. Aceitação do usuário

Através do acesso e navegação no site, o usuário reconhece que leu e aceitou as condições de Uso, a nossa Política de Privacidade e a nossa Política de Cookies e aceita expressamente a aplicação das mesmas ao uso que é efetuado no site durante a navegação.

### 3. Propriedade intelectual e industrial

A Finprop é proprietária de todos os direitos sobre o software da publicação digital, bem como os direitos de propriedade industrial e intelectual referentes aos conteúdos incluídos, com exceção dos direitos sobre produtos e serviços de natureza pública que não são propriedade desta empresa. Nenhum material publicado neste site pode ser reproduzido, copiado ou publicado sem o consentimento por escrito da Finprop.

Todas as informações recebidas na Web, tais como comentários, sugestões ou ideias, serão consideradas como cedidas gratuitamente à Finprop. As informações que não possam ser tratadas desta forma NÃO devem ser enviadas. Todos os produtos e serviços dessas páginas que NÃO são propriedade da Finprop são marcas registadas dos seus respetivos proprietários e são reconhecidos como tal pela nossa empresa. Estes só aparecem no site da Finprop para fins promocionais e recolha de informações. Os proprietários desses produtos e serviços podem solicitar a modificação ou eliminação da informação que lhes pertence. A Finprop é proprietária de todos os



direitos sobre o software da publicação digital, bem como os direitos de propriedade industrial e intelectual referentes aos conteúdos incluídos, com exceção dos direitos sobre produtos e serviços de natureza pública que não sejam de propriedade desta empresa.

#### **4. Acesso ao site**

Para utilizar o nosso site, o usuário não terá a obrigação de se registrar ou fornecer dados pessoais à Finprop.

No entanto, para ter acesso a alguns serviços oferecidos no site, o usuário deve registrar-se através do formulário expressamente fornecido para esse fim, onde estão incluídos diversos dados pessoais. Em cada formulário, o usuário deve aceitar uma cláusula de privacidade, através da qual se consente na recolha e tratamento de dados pessoais de acordo a legislação aplicável. Relativamente aos dados pessoais recolhidos, a Finprop adotou e adotará as medidas técnicas e organizacionais necessárias para garantir a sua proteção e prevenir a sua alteração, perda, tratamento e/ou acesso não autorizado, tendo em conta a evolução das técnicas, a natureza dos dados armazenados e os riscos a que estão expostos, cumprindo sempre os regulamentos aplicáveis.

#### **5. Uso correto do site**

O site contém material preparado pela Finprop apenas para fins informativos, o qual pode ser modificado ou excluído a qualquer momento e de forma discricionária. Esse material pode não estar atualizado, pelo que não pode ser interpretado como assessoria nem ser considerado um substituto da mesma. O acesso ao material no site não implica nenhum relacionamento, profissional ou de qualquer outro tipo, entre a Finprop e o Usuário. O Usuário compromete-se a utilizar o site em conformidade com as disposições da nossa Política de Privacidade e da nossa Política de Cookies e a agir sempre de acordo com os regulamentos aplicáveis, de boa-fé e com base nos princípios da ordem pública. O Usuário deve abster-se de usar o site para fins ilegais ou de qualquer forma que possa impedir, dificultar ou danificar o normal funcionamento dos



conteúdos do site, ou que possa danificar a propriedade e os direitos da Finprop ou de outros usuários.

## **6. Uso internacional**

O uso do site pelo usuário noutro país que não seja Portugal será da sua responsabilidade. O Usuário será o único responsável por cumprir as leis do país a partir do qual é efetuado o acesso ao site.

## **7. Modificação das condições de uso**

A Finprop reserva-se no direito de modificar, em qualquer momento e à sua discrição, o conteúdo das condições de uso.

## **8. Responsabilidade**

A Finprop declara que adotou e adotará todas as medidas necessárias e razoáveis, dentro de suas possibilidades e tendo em conta as tecnologias disponíveis, para garantir o correto funcionamento do site. A Finprop não se responsabiliza pelas informações e conteúdos armazenados em fóruns, redes sociais ou qualquer outro meio que permita a terceiros publicar conteúdo de forma independente no seu site. No entanto, tendo em conta as disposições constantes do Decreto-Lei 7/2004, a Finprop compromete-se a retirar ou bloquear os conteúdos que possam afetar ou contrariar a legislação nacional ou internacional, os direitos de terceiros ou a moral e a ordem pública. A Finprop não será responsável por quaisquer danos que possam ocorrer devido a falhas ou configurações incorretas do software instalado no computador do usuário da Internet. Exclui-se ainda toda a responsabilidade por qualquer incidente ou falha técnica que ocorra quando o usuário se conecta à Internet. Da mesma forma, a ausência de interrupções ou erros no acesso ao site não é garantida. A Finprop reserva-se no direito de atualizar, modificar ou eliminar as informações contidas no seu site, bem como a sua configuração ou apresentação, a qualquer momento, sem assumir qualquer responsabilidade por isso.



## **9. Links de terceiros**

Estas condições de Uso não se aplicam a links, páginas da Web e aplicações de terceiros que podem ser acedidos através do Site. Esses links são disponibilizados para a conveniência do Usuário e não implica qualquer recomendação ou aprovação do seu conteúdo por parte da Finprop. O Usuário deve ler e, quando apropriado, aceitar as condições de uso e privacidade estabelecidas nas páginas e aplicações disponibilizadas. A Finprop não assume qualquer responsabilidade que possa surgir dos mesmos.

## **10. Comunicações**

Para qualquer informação/comunicação relativamente a estas Condições de Uso, o Usuário pode entrar em contato com a Finprop através do seguinte endereço de e-mail: [info@finpropcapital.com](mailto:info@finpropcapital.com)

## **11. Nulidade e ineficácia**

Se qualquer cláusula incluída nestas Condições de Uso for declarada parcial ou totalmente nula ou ineficaz, tal nulidade ou ineficácia afetará apenas a disposição ou a parte afetada, mantendo-se em vigor a restante cláusula e/ou Condições de uso.

## **12. Lei aplicável e jurisdição**

Estas condições são reguladas pela legislação portuguesa. Para qualquer litígio relacionado com o uso do site ou com a atividade indicada no mesmo, serão competentes os Tribunais de Lisboa, com expressa renúncia a qualquer outro. A Finprop atuará judicialmente em caso de incumprimento das condições de uso aqui referidas, bem como em caso de uso indevido do Site, intentando todas as ações civis e criminais que lhe assistam por